



ハートフルセンター会員様限定  
ハートフルセンターは、愛知県住宅生協  
の事業を引き継ぎました。

ハートフルセンター  
住宅事業部の家

# 人気のアイルタウン 好評分譲中!

お問い合わせは  
ハートフルセンター 住宅事業部まで  
☎0120-682-851

## 建築士と創る家づくり

ハートフルセンター住宅事業部は9,000戸余りの  
分譲住宅を供給した愛知県住宅生協の事業を引継ぎ、  
長年の経験からそのノウハウをもとに  
お客様の家をつくりあげています。

▶先着順  
申込み  
受付中

## こだわり

**Point** 長く住んでいただける家づくり

～高気密・高断熱と工程管理～

私たちがこだわるのは断熱性能と建築工程管理  
です。

住宅は、居住性が良く、メンテナンスをして長く使え  
ることが重要です。在来軸組工法にツーバイフォー  
工法の手法を取り入れた「プラットフォーム工法」を  
採用し、高気密・高断熱を実現してきました。

また、従来の大工さんが主導で管理していた建築工  
程管理を見直し、工事内容ごとに分業化する事で、  
作業ミスの削減、納期の短縮をし、「低価格でしかも  
良質」な家をご提供いたします。



## 名鉄本線「美合」駅徒歩圏内の好立地! 再開発が進む衰川エリア

### Life Information (施設/距離)

- 名鉄本線「美合」駅……………徒歩約18分(1,400m)
- 竹の子幼稚園……………徒歩約1分(80m)
- 藤川小学校……………徒歩約20分(1,570m)
- 美川中学校……………自転車約12分(2,900m)
- 東海中学校……………自転車約21分(5,230m)
- スーパーマーケット マグフーズ…徒歩約8分(600m)
- みなとクリニック……………徒歩約8分(570m)

\*掲載の距離は地上の概算で、徒歩は分速80m、自転車は分速250mで換算しています。



名鉄本線美合駅



竹の子幼稚園



藤川小学校



### ご参考プラン

- 延床面積/102.69㎡(31.06坪)
- 1F面積/50.52㎡(15.28坪)
- 2F面積/52.17㎡(15.78坪)

敷地面積	土地販売価格
132.00㎡ (39.93㎡)	1,450万円



### ◆物件概要

- 名称/アイルタウン衰川●所在地/岡崎市衰川町字入メキ10番4(岡崎衰川南部土地区画整理地内保留地)●最寄の交通/名鉄本線「美合」駅 徒歩約18分(1,400m)
  - 販売区画/1区画●敷地面積/132.00㎡(39.93坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
  - 容積率/200%●現況/宅地●接面道路/北側に12m●取引形態/売建分譲
- この土地は、3ヵ月以内に(一財)愛知県労働者福祉基金協会と売建分譲売買契約を締結することを条件に販売します。  
宅地建物取引業者番号:愛知県知事(1)第23396号



(一財)愛知県労働者福祉基金協会  
ハートフルセンター  
住宅事業部

名古屋市熱田区金山町一丁目14-18 ワークライフプラザ れある2階

☎0120-682-851

FAX.052-682-8609

☐:home@heartful.or.jp URL:http://www.heartfulcenter.jp

受付時間:平日9:00~17:00

