

休日のお出かけも
毎日の遊び場も充実



カラフルな
観覧車が目印！

堀内公園まで
車で約6分

公園デビューに
ぴったり。

桜井南公園まで
歩いて約5分



登下校も安心安全

桜井小学校まで
歩いて約12分



桜井中学校まで
歩いて約5分



家族の笑顔が咲くまで



安城 桜井

ANJO SAKURAI

に暮らす。



デンパークまで 車で約10分



宅地分譲 4区画 販売中

毎日の
お買い物も
ラクラク♪



アピタ安城南店まで
車で約4分

万が一の時も安心

いなぎ医院まで
歩いて約11分



安城市の
基幹病院です。

安城更生病院まで
車で約11分



内科・小児科も
あります。

子育て世代 におすすめ！

土地分譲
価格

2,590万円～

詳しくはこちら



(一財)愛知県労働者福祉基金協会

ハートフルセンター

〔住宅事業部〕

〒456-0002

名古屋市熱田区金山町一丁目14番18号



0120-682-851

FAX 052-682-8609

<https://www.heartful.or.jp/home>

受付時間

月～金(土・日・祝除く)
9:00～17:00

広告有効期限 2023年10月末日



建築条件
なし

好きなメーカー
好きなプランで
建築可能!



施工例



施工例

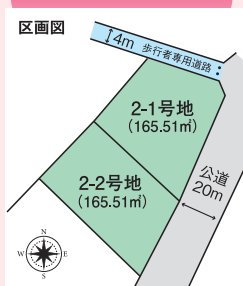


安城 桜井

ANJO SAKURAI

全4区画

2区画



Life Information (施設 / 距離)

- 名鉄西尾線「桜井駅」——徒歩約9分 (650m)
- 安城市立さくら保育園——徒歩約11分 (850m)
- 愛知学泉大学付属桜井幼稚園——徒歩約10分 (750m)
- 安城市立桜井小学校——徒歩約12分 (900m)
- 安城市立桜井中学校——徒歩約5分 (350m)
- 桜井南公園——徒歩約5分 (400m)
- 桜井郵便局——徒歩約3分 (220m)
- アビタ安城南店——徒歩約13分 (1,000m)
- いなぎ医院——徒歩約9分 (650m)

※徒歩時間は分速80mで換算した概測です。

面積・価格表

区画	敷地面積 (㎡)	敷地面積 (坪)	土地分譲価格
2-1号地	165.51㎡	50.06坪	2,770万円
2-2号地	165.51㎡	50.06坪	2,745万円

アイルタウン安城桜井「分譲地(2区画)」物件概要

●所在地 / 西三河都市計画事業安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業地内(保留地) ●交通 / 名鉄西尾線「桜井駅」徒歩約9分 ●販売区画数 / 2区画 ●販売面積 / 165.51㎡(50.06坪) ●販売価格 / 2,745万円~2,770万円 ●都市計画 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 北側4m、東側20m ●北側道路は歩行者専用道路 ●設備 / 上水道(公営)・下水道(公共下水)・東邦ガス・中部電力 ●その他 / 水道引込み工事費、ガス引込み費、水道布設費用分損金が必要となります ●分譲形態 / 宅地分譲 ●売主 / (一財)愛知県労働者福祉基金協会 ●宅地建物取引業免許番号 / 愛知県知事(2)第23396号

桜井駅周辺MAP



この看板が目印です!

分譲地

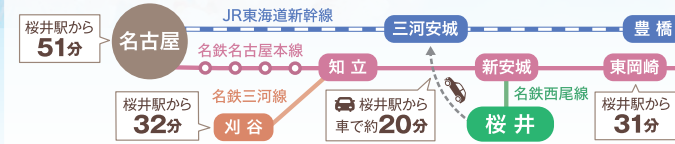


- JR「安城駅」まで約**19分**
- 東海道新幹線「三河安城駅」まで約**20分**
- セントレアまで約**60分**



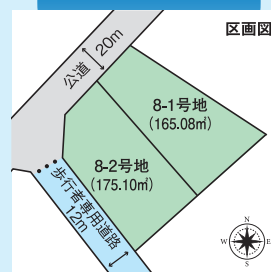
桜井駅

- ⇔ 名鉄「名古屋駅」まで急行列車利用で**51分**(乗換なし)
- ⇔ 名鉄「東岡崎駅」まで**31分**
- ⇔ 名鉄「刈谷駅」まで**32分**



※掲載の交通所要時間は、早朝のラッシュ時、急行列車利用の場合のもので、時間帯・電車の種別により異なります。渋滞時間・待ち時間・乗換時間は含まれておりません。

2区画



Life Information (施設 / 距離)

- 名鉄西尾線「桜井駅」——徒歩約12分 (900m)
- 安城市立小川保育園——徒歩約10分 (800m)
- 愛知学泉大学付属桜井幼稚園——徒歩約11分 (850m)
- 安城市立桜井小学校——徒歩約8分 (600m)
- 安城市立桜井中学校——徒歩約4分 (300m)
- 桜井南公園——徒歩約5分 (350m)
- 桜井郵便局——徒歩約5分 (350m)
- アビタ安城南店——徒歩約17分 (1,300m)
- いなぎ医院——徒歩約11分 (850m)

※徒歩時間は分速80mで換算した概測です。

面積・価格表

区画	敷地面積 (㎡)	敷地面積 (坪)	土地分譲価格
8-1号地	165.08㎡	49.93坪	2,590万円
8-2号地	175.10㎡	52.96坪	2,770万円

アイルタウン安城桜井「分譲地(2区画)」物件概要

●所在地 / 西三河都市計画事業安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業地内(保留地) ●交通 / 名鉄西尾線「桜井駅」徒歩約12分 ●販売区画数 / 2区画 ●販売面積 / 165.08㎡(49.93坪)~175.10㎡(52.96坪) ●販売価格 / 2,590万円~2,770万円 ●都市計画 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 西側20m、南側12m ●南側道路は歩行者専用道路 ●設備 / 上水道(公営)・下水道(公共下水)・東邦ガス・中部電力 ●その他 / 水道引込み工事費、ガス引込み費、水道布設費用分損金が必要となります ●分譲形態 / 宅地分譲 ●売主 / (一財)愛知県労働者福祉基金協会 ●宅地建物取引業免許番号 / 愛知県知事(2)第23396号

宅地分譲

先着順 申込受付中!



(一財)愛知県労働者福祉基金協会

ハートフルセンター

【住宅事業部】〒456-0002 名古屋市熱田区金山町一丁目14番18号



0120-682-851

受付時間 月~金(土・日・祝除く)9:00~17:00

FAX 052-682-8609

https://www.heartful.or.jp/home

広告有効期限 2023年10月末日

詳しくはこちら



ライフスタイルに合った

家づくりのご提案をいたします!